

## Jahresrechnung 2025

### Inhalt

<b>1</b>	<b>Bilanz</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Geldflussrechnung</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Eigenkapitalnachweis</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Anhang zur Jahresrechnung</b>	<b>6</b>
<b>5.1</b>	<b>Segmenterfolgsrechnungen</b>	<b>6</b>
<b>5.2</b>	<b>Rechnungslegungsgrundlagen</b>	<b>9</b>
<b>5.3</b>	<b>Bewertungsgrundsätze</b>	<b>9</b>
<b>5.4</b>	<b>Risikomanagement</b>	<b>11</b>
<b>5.5</b>	<b>Erläuterungen zur Bilanz</b>	<b>12</b>
<b>5.6</b>	<b>Erläuterungen zur Erfolgsrechnung</b>	<b>16</b>
<b>5.7</b>	<b>Ergänzende Angaben</b>	<b>21</b>
<b>5.8</b>	<b>Transaktionen mit Nahestehenden</b>	<b>22</b>
<b>5.9</b>	<b>Eventualverbindlichkeiten</b>	<b>22</b>
<b>5.10</b>	<b>Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>	<b>22</b>

## 1 Bilanz

	Anhang	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
<b>Aktiven</b>			
<b>Anlagevermögen</b>		<b>1'232'698'820</b>	<b>1'136'568'437</b>
Kapitalanlagen	5.5.1	1'199'556'842	1'104'240'433
Beteiligungen	5.5.2	24'058'868	22'659'173
Sachanlagen	5.5.3	9'083'111	9'668'832
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>19'851'301</b>	<b>21'302'046</b>
Aktive Rechnungsabgrenzungen		91'888	94'956
Offene Bauzeitversicherungen		2'841'700	2'960'700
Forderungen	5.5.4	3'164'137	2'511'795
Flüssige Mittel	5.5.5	13'753'576	15'734'595
<b>Total Aktiven</b>		<b>1'252'550'121</b>	<b>1'157'870'483</b>
<b>Passiven</b>			
<b>Eigenkapital</b>		<b>709'123'742</b>	<b>679'572'631</b>
Eigenkapital		679'572'631	666'670'392
Erfolg des Geschäftsjahres		29'551'111	12'902'239
<b>Verbindlichkeiten</b>		<b>543'426'379</b>	<b>478'297'852</b>
Feuerschutzfonds	5.1.3	22'097'932	31'366'049
Versicherungstechnische Rückstellungen	5.5.6	47'404'593	62'483'772
Versicherungstechnische Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	5.5.6	204'040'000	143'090'000
Nichtversicherungstechnische Rückstellungen	5.5.6	36'904'523	22'302'147
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.5.6	229'600'000	213'670'000
Passive Rechnungsabgrenzungen		602'063	772'372
Verbindlichkeiten	5.5.7	2'777'267	4'613'512
<b>Total Passiven</b>		<b>1'252'550'121</b>	<b>1'157'870'483</b>

## 2 Erfolgsrechnung

	Anhang	2025 CHF	2024 CHF
<b>Verdiente Prämien netto</b>		<b>48'994'200</b>	<b>46'416'256</b>
Verdiente Prämien		54'468'454	52'814'812
Erlösminderungen		-26'374	-28'510
Rückversicherungen	5.6.1	-5'447'880	-6'370'046
<b>Schaden- und Leistungsaufwand</b>		<b>-26'791'128</b>	<b>-39'852'992</b>
Schäden und Leistungen	5.6.2	-26'787'528	-39'849'392
Anteile der Rückversicherer an Schäden		-3'600	-3'600
<b>Beitragsverpflichtung Interkantonale Risikogemeinschaft IRG</b>	5.6.3	<b>730'058</b>	<b>-1'770'263</b>
<b>Veränderung versicherungstech. Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen</b>	5.5.6	<b>-60'950'000</b>	<b>-22'320'000</b>
<b>Technisches Ergebnis</b>		<b>-38'016'870</b>	<b>-17'526'999</b>
<b>Veränderung Feuerschutzfonds</b>	5.1.3	<b>9'268'116</b>	<b>-2'053'716</b>
<b>Betriebsertrag</b>		<b>27'744'473</b>	<b>27'682'884</b>
Abgaben	5.6.4	23'073'160	22'356'530
Beiträge	5.6.5	555'012	502'702
Entschädigungen	5.6.6	3'585'340	3'585'340
Gebühren		257'450	239'016
Übriger betrieblicher Ertrag	5.6.7	273'511	999'296
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>-48'532'448</b>	<b>-37'435'569</b>
Beiträge	5.6.8	-25'379'850	-13'188'636
Entschädigungen	5.6.9	-4'777'340	-4'780'584
Kurswesen		-2'772'627	-2'649'235
Personalaufwand		-10'610'201	-11'341'385
Verwaltungsaufwand		-3'705'369	-4'348'182
Abschreibungen	5.5.3	-784'644	-663'085
Übriger betrieblicher Aufwand	5.6.10	-502'417	-464'461
<b>Betriebliches Ergebnis vor Kapitalanlagen und Beteiligungen</b>		<b>-49'536'728</b>	<b>-29'333'401</b>
<b>Erfolg aus Kapitalanlagen</b>		<b>77'676'513</b>	<b>42'019'951</b>
Ertrag aus Kapitalanlagen	5.6.11	101'982'759	122'770'903
Aufwand aus Kapitalanlagen	5.6.12	-8'376'246	-27'550'952
Veränderung der Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.5.6	-15'930'000	-53'200'000
<b>Erfolg aus Beteiligungen</b>		<b>1'399'695</b>	<b>208'170</b>
<b>Betriebliches Ergebnis</b>		<b>29'539'479</b>	<b>12'894'719</b>
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	5.6.13	<b>11'632</b>	<b>7'520</b>
<b>Jahresergebnis</b>		<b>29'551'111</b>	<b>12'902'239</b>

### 3 Geldflussrechnung

	Anhang	2025 CHF	2024 CHF
<b>Jahresergebnis</b>		<b>29'551'111</b>	<b>12'902'239</b>
<b>Abschreibungen/Zuschreibungen auf</b>			
Kapitalanlagen (inkl. realisierte und nicht realisierte Gewinne und Verluste)	5.6.11 / 12	-93'606'513	-95'219'951
Beteiligungen	5.5.2	-1'399'695	-208'170
Immobilie Sachanlagen	5.5.3	784'644	663'085
<b>Zunahme/Abnahme von Rückstellungen</b>			
Versicherungstechnische Rückstellungen	5.5.6	-15'079'179	-4'667'809
Versicherungstechnische Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	5.5.6	60'950'000	22'320'000
Nichtversicherungstechnische Rückstellungen	5.5.6	14'602'376	2'462'429
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.5.6	15'930'000	53'200'000
<b>Zunahme/Abnahme</b>			
Aktive Rechnungsabgrenzungen		3'067	-24'894
Offene Bauzeitversicherungen		119'000	-47'700
Übrige Forderungen	5.5.4	-264'085	52'469
Forderungen gegenüber Nahestehenden	5.5.4	0	198'677
Forderungen gegenüber Versicherungsnehmer	5.5.4	-310'665	-26'154
Forderungen gegenüber Personalwesen	5.5.4	-77'592	0
Feuerschutzfonds	5.1.3	-9'268'116	2'053'716
Passive Rechnungsabgrenzungen		-216'071	106'845
Übrige Verbindlichkeiten	5.5.7	-1'714'127	30'598
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	5.5.7	-198'242	-621'338
Verbindlichkeiten gegenüber Versicherungsnehmer	5.5.7	-20'061	36'875
Verbindlichkeiten gegenüber Personalwesen	5.5.7	96'185	-186
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>		<b>-117'962</b>	<b>-6'789'268</b>
Nettoinvestitionen und -deinvestitionen in Kapitalanlagen		-1'664'135	-2'377'975
Investitionen in Sachanlagen	5.5.3	-198'923	-63'043
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>-1'863'058</b>	<b>-2'441'017</b>
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>		<b>-1'981'020</b>	<b>-9'230'286</b>
<b>Nachweis Flüssige Mittel</b>			
Flüssige Mittel per 01.01.	5.5.5	15'734'595	24'964'881
Flüssige Mittel per 31.12.	5.5.5	13'753'576	15'734'595
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>		<b>-1'981'020</b>	<b>-9'230'286</b>

#### **4 Eigenkapitalnachweis**

	<b>Total CHF</b>
<b>Eigenkapital per 31.12.2023</b>	<b>666'670'392</b>
Erfolg Geschäftsjahr	12'902'239
<b>Eigenkapital per 31.12.2024</b>	<b>679'572'631</b>
Erfolg Geschäftsjahr	29'551'111
<b>Eigenkapital per 31.12.2025</b>	<b>709'123'742</b>

## 5 Anhang zur Jahresrechnung

### 5.1 Segmenterfolgsrechnungen

#### 5.1.1 Versicherung

	2025 CHF	2024 CHF
<b>Verdiente Prämien netto</b>	<b>48'994'200</b>	<b>46'416'256</b>
Verdiente Prämien	54'468'454	52'814'812
Erlösminderungen	-26'374	-28'510
Rückversicherungen	-5'447'880	-6'370'046
<b>Schaden- und Leistungsaufwand</b>	<b>-26'791'128</b>	<b>-39'852'992</b>
Schäden und Leistungen	-26'787'528	-39'849'392
Anteile der Rückversicherer an Schäden	-3'600	-3'600
<b>Beitragsverpflichtung Interkantonale Risikogemeinschaft IRG</b>	<b>730'058</b>	<b>-1'770'263</b>
<b>Veränderung versicherungstech. Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen</b>	<b>-60'950'000</b>	<b>-22'320'000</b>
<b>Technisches Ergebnis</b>	<b>-38'016'870</b>	<b>-17'526'999</b>
<b>Betriebsertrag</b>	<b>108'285</b>	<b>431'564</b>
Übriger betrieblicher Ertrag	108'285	431'564
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-9'335'758</b>	<b>-9'998'352</b>
Beiträge	-7'082	-975
Entschädigungen	-1'497'370	-1'486'670
Interner Ausgleich Schätzung	-2'826'018	-3'082'393
Personalaufwand	-3'006'469	-3'447'191
Verwaltungsaufwand	-1'577'283	-1'597'611
Übriger betrieblicher Aufwand	-421'536	-383'512
<b>Betriebliches Ergebnis vor Kapitalanlagen und Beteiligungen</b>	<b>-47'244'343</b>	<b>-27'093'787</b>
<b>Erfolg aus Kapitalanlagen</b>	<b>77'676'513</b>	<b>42'019'951</b>
Ertrag aus Kapitalanlagen	101'982'759	122'770'903
Aufwand aus Kapitalanlagen	-8'376'246	-27'550'952
Veränderung der Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	-15'930'000	-53'200'000
<b>Erfolg aus Beteiligungen</b>	<b>1'202'570</b>	<b>180'713</b>
<b>Betriebliches Ergebnis</b>	<b>31'634'739</b>	<b>15'106'876</b>
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>-7'000</b>	<b>-9'756</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>31'627'739</b>	<b>15'097'120</b>

Die Erfolgsrechnung des Segments Schätzung wird über die Erfolgsrechnung des Segments Versicherung ausgeglichen.

## 5.1.2 Schätzung

	2025 CHF	2024 CHF
<b>Betriebsertrag</b>	<b>5'301'355</b>	<b>5'558'561</b>
Entschädigung Kanton	2'450'000	2'450'000
Interner Ausgleich Schätzung	2'826'018	3'082'393
Übriger betrieblicher Ertrag	25'338	26'168
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-5'300'096</b>	<b>-5'556'731</b>
Beiträge	-1'197	-425
Entschädigungen	-1'786'700	-1'837'218
Personalaufwand	-2'705'686	-2'738'434
Verwaltungsaufwand	-802'609	-976'886
Übriger betrieblicher Aufwand	-3'904	-3'769
<b>Betriebliches Ergebnis</b>	<b>1'259</b>	<b>1'829</b>
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>-1'259</b>	<b>-1'829</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Der Fachdienst für Grundstückschätzung (FGS) ist in die Gebäudeversicherung St.Gallen integriert und richtet sich nach dem Gesetz über die Durchführung der Grundstückschätzung (GGS). Der FGS ist für das Schätzungswesen im Kanton St.Gallen verantwortlich und hat den gesetzlichen Auftrag, sowohl die Versicherungswerte sämtlicher Gebäude als auch die Steuerwerte aller Grundstücke im Kanton St.Gallen zu erheben.

Die Erfolgsrechnung des Segments Schätzung wird über die Erfolgsrechnung des Segments Versicherung ausgeglichen.

### 5.1.3 Prävention & Intervention

	Prävention Naturgefahren		Feuerschutz <sup>1</sup>		Prävention & Intervention	
	2025 CHF	2024 CHF	2025 CHF	2024 CHF	2025 CHF	2024 CHF
<b>Betriebsertrag</b>	<b>4'314</b>	<b>4'517</b>	<b>25'154'027</b>	<b>24'770'635</b>	<b>25'158'342</b>	<b>24'775'152</b>
Abgaben	0	0	23'073'160	22'356'530	23'073'160	22'356'530
Beiträge	0	0	555'012	502'702	555'012	502'702
Entschädigungen	0	0	1'135'340	1'135'340	1'135'340	1'135'340
Gebühren	0	0	257'450	239'016	257'450	239'016
Übriger betrieblicher Ertrag	4'314	4'517	133'065	537'047	137'379	541'564
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-2'079'800</b>	<b>-2'197'568</b>	<b>-34'640'302</b>	<b>-22'765'311</b>	<b>-36'720'102</b>	<b>-24'962'879</b>
Beiträge	-1'122'488	-1'266'153	-24'249'082	-11'921'084	-25'371'570	-13'187'236
Entschädigungen	0	0	-1'493'271	-1'456'696	-1'493'271	-1'456'696
Kurswesen	0	0	-2'772'627	-2'649'235	-2'772'627	-2'649'235
Personalaufwand	-624'653	-624'729	-4'273'393	-4'531'032	-4'898'046	-5'155'761
Verwaltungsaufwand	-329'456	-303'677	-996'021	-1'470'009	-1'325'477	-1'773'686
Abschreibungen	0	0	-784'644	-663'085	-784'644	-663'085
Übriger betrieblicher Aufwand	-3'203	-3'010	-71'264	-74'170	-74'467	-77'180
<b>Betriebliches Ergebnis vor Beteiligungen</b>	<b>-2'075'486</b>	<b>-2'193'051</b>	<b>-9'486'275</b>	<b>2'005'324</b>	<b>-11'561'760</b>	<b>-187'727</b>
<b>Erfolg aus Beteiligungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197'125</b>	<b>27'457</b>	<b>197'125</b>	<b>27'457</b>
<b>Betriebliches Ergebnis</b>	<b>-2'075'486</b>	<b>-2'193'051</b>	<b>-9'289'149</b>	<b>2'032'781</b>	<b>-11'364'635</b>	<b>-160'270</b>
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>-1'143</b>	<b>-1'829</b>	<b>21'033</b>	<b>20'935</b>	<b>19'890</b>	<b>19'105</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-2'076'628</b>	<b>-2'194'881</b>	<b>-9'268'116</b>	<b>2'053'716</b>	<b>-11'344'745</b>	<b>-141'164</b>
Ausgleich über den Feuerschutzfonds			9'268'116	-2'053'716	9'268'116	-2'053'716
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-2'076'628</b>	<b>-2'194'881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2'076'628</b>	<b>-2'194'881</b>

<sup>1</sup> Die Gebäudeversicherung St.Gallen führt nach Art. 53 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung eine gesonderte Feuerschutzrechnung, welche über den Feuerschutzfonds ausgeglichen wird.

## 5.2 Rechnungslegungsgrundlagen

### Grundsätze der Rechnungslegung

Die Jahresrechnung wurde im Berichtsjahr unter Einhaltung der kantonalen Gesetzgebung sowie in Übereinstimmung mit dem Swiss GAAP FER Regelwerk, insbesondere dem Branchenstandard FER 41, erstellt.

Die Rechnungslegung basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true & fair view).

Die Zahlen werden in ganzen Schweizer Franken dargestellt und kaufmännisch gerundet. Dies kann zu Rundungsdifferenzen führen.

### Bilanzstichtag

Das Geschäftsjahr dauert vom 1. Januar bis 31. Dezember. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember.

## 5.3 Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung erfolgt nach einheitlichen Kriterien. Grundsätzlich gilt das Prinzip der Einzelbewertung der Aktiven und Passiven.

### Kapitalanlagen

Sämtliche Wertschriften werden im Rahmen der festgelegten Anlagestrategie des Verwaltungsrates durch externe und interne Vermögensverwalter bewirtschaftet. Die Bewertung der Wertschriften erfolgt zu aktuellen Werten. Ist kein aktueller Wert bekannt, kommt der Anschaffungswert unter Berücksichtigung allfälliger Wertberichtigungen zur Anwendung. Private Equity Anlagen werden zu den letztbekanntesten, nach anerkannten Branchengrundsätzen ermittelten Marktwerten nach Abzug von allfälligen Management- und Performance-Gebühren und unter Berücksichtigung der zwischenzeitlich erfolgten Geldflüsse bewertet. Wertveränderungen werden in der Erfolgsrechnung als nicht realisierter Gewinn im Ertrag aus Kapitalanlagen bzw. als nicht realisierter Verlust im Aufwand aus Kapitalanlagen erfasst. Die per Bilanzstichtag erfassten unrealisierten Erfolge werden im Folgejahr storniert. Pro Titel wird somit der Saldo aus der Veränderung des Marktwertes vom Vorjahr zum Berichtsjahr als unrealisierter Ertrag oder unrealisierter Aufwand ausgewiesen.

Derivative Finanzinstrumente können im Einklang mit dem Anlagereglement zu Absicherungszwecken und zur effizienten Umsetzung der Anlagestrategie eingesetzt werden. Als Instrumente kommen Termingeschäfte, Futures, Swaps und Optionen in Frage.

Die Bewertung der direkten Immobilien erfolgt mittels dynamischer Ertragswertmethode auf Basis eines Discounted-Cash-Flow-Modells. Bei Liegenschaften, deren Abbruch geplant ist, basiert die Bewertung auf dem aktuellen Landwert abzüglich Abbruchkosten und unter Berücksichtigung der noch zu erwartenden Mietzinseinnahmen. Der entsprechende Landwert wird durch einen unabhängigen Immobilienbewerter bestimmt und entspricht dem Median der ermittelten Kaufpreise vergleichbarer Objekte und gleichartiger Wohnbauzonen. Es wird der letztbekannte Wert verwendet. Die Position Immobilien direkt enthält sowohl Anlageliegenschaften als auch die selbst genutzte Liegenschaft Davidstrasse 37, St.Gallen.

Immobilien im Bau werden bis zur Fertigstellung zu Anschaffungs-/Herstellkosten bewertet.

### Beteiligungen

Der Schweizerische Pool für Erdbebendeckung ist eine einfache Gesellschaft gemäss Art. 530 OR mit Sitz in Bern. Der Zweck dieses Pools besteht darin, den Poolmitgliedern im Fall eines Erdbebens eine Entschädigung zur Deckung der entstandenen Schäden an Gebäuden zu entrichten. Die Bewertung erfolgt zum letztbekanntesten anteiligen Wert.

Das Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrum (OFA) in Bernhardzell ist eine einfache Gesellschaft gemäss Art. 530 OR. Am OFA sind folgende Vertragsparteien beteiligt: Gebäudeversicherung St.Gallen zu 56 Prozent, Gebäudeversicherung Thurgau zu 35 Prozent, Assekuranz Appenzell Ausserrhodon zu 7 Prozent, Kanton Appenzell Innerrhodon zu 2 Prozent. Der aktivierte Wert entspricht dem anteiligen Eigenkapital der einfachen Gesellschaft.

### **Immaterielle Anlagen**

Immaterielle Anlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer. Die geschätzte Nutzungsdauer der Kategorie Software beträgt 10 Jahre.

Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 1'000'000.

### **Sachanlagen**

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer.

Die geschätzte Nutzungsdauer der Kategorie Immobilie Sachanlagen beträgt für:

Gebäude Logistikzentrum	35 Jahre
Gebäude Brandhaus	25 Jahre
Technische Anlagen Brand	10 Jahre

Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 1'000'000.

### **Aktive Rechnungsabgrenzungen**

Die aktiven Rechnungsabgrenzungen enthalten die üblichen im Zusammenhang mit dem Geschäft stehenden zeitlich abzugrenzenden Aufwendungen und Erträge.

### **Offene Bauzeitversicherungen**

Die noch nicht abgerechneten Bauzeitversicherungen werden zeitlich abgegrenzt.

### **Forderungen**

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

### **Flüssige Mittel**

Die flüssigen Mittel werden zu aktuellen Werten bewertet. Sie umfassen die ausschliesslich dem operativen Betrieb dienenden Kassenbestände, Post- und Bankguthaben, Geldmarktanlagen sowie Festgelder.

### **Eigenkapital**

Die Entwicklung des Eigenkapitals ist im Eigenkapitalnachweis ersichtlich.

### **Feuerschutzfonds**

Die Gebäudeversicherung St.Gallen führt gemäss Gesetz eine gesonderte Feuerschutzrechnung (vgl. Punkt 5.1.3 Feuerschutz) und unterhält einen Feuerschutzfonds.

### **Versicherungstechnische Rückstellungen**

In diesen Rückstellungen werden offene Schadenfälle, beschlossene Prämienrabatte sowie allfällige Beitragsverpflichtungen gegenüber der Interkantonalen Risikogemeinschaft (IRG) zurückgestellt. Für alle bis zum Abschlussstichtag eingetretenen und gemeldeten Schadenfälle werden pro Schadenfall Rückstellungen gebildet, die eine Schätzung aller inskünftig für diese Schadenfälle noch zu leistenden Zahlungen darstellen. Das zur Berechnung eingesetzte Verfahren beruht auf den Kenntnissen und der Erfahrung der für die Regulierung der Schadenfälle verantwortlichen Fachleute. Für die bis zur Bilanzerstellung im abgelaufenen Jahr eingetretenen aber vom Versicherungsnehmer noch nicht gemeldeten Schäden erfolgt eine Schätzung.

### **Versicherungstechnische Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen und Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen**

Zur Abfederung der versicherungstechnischen Risiken und der Risiken in den Kapitalanlagen werden je separate Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen geführt. Über diese Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen werden nur ausserordentlich negative Schaden- bzw. Kapitalergebnisse ausgeglichen, die das Ergebnis übersteigen, das einer 5-jährigen Wiederkehrperiode (80 % Value at Risk) entspricht. Die Maximalwerte der beiden Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen entsprechen je einem Ergebnis mit einer 100-jährigen Wiederkehrperiode (99 % Expected Shortfall).

Die Entnahme erfolgt, wenn das Schaden- bzw. Kapitalergebnis einen Verlust ausweist und es schlechter als das entsprechende ausserordentliche Ergebnis ausfällt. Dabei wird maximal die Differenz zwischen dem Schaden- bzw. Kapitalergebnis und dem entsprechenden ausserordentlichen Ergebnis der entsprechenden Rückstellung entnommen.

Ein Ertragsüberschuss vor Bildung und Auflösung von Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen wird den Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen zugewiesen, bis diese den Maximalwert erreicht haben. Dabei werden die beiden Rückstellungen so geöffnet, dass sie prozentual möglichst gleich stark gefüllt sind.

#### **Nichtversicherungstechnische Rückstellungen**

Es handelt sich um Rückstellungen, die in keinem direkten Zusammenhang mit dem Versicherungsgeschäft stehen. Diese werden gebildet, wenn am Bilanzstichtag zugesicherte Beiträge und/oder Subventionen noch nicht ausbezahlt sind. Sie werden auf der Basis des wahrscheinlichen Mittelabflusses bewertet. Die Bildung der Rückstellung erfolgt aufgrund der Zusicherung und offenen noch nicht zugesicherten Gesuchen.

#### **Passive Rechnungsabgrenzungen**

Die passiven Rechnungsabgrenzungen enthalten die üblichen im Zusammenhang mit dem Geschäft stehenden zeitlich abzugrenzenden Aufwendungen und Erträge.

#### **Verbindlichkeiten**

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

## **5.4 Risikomanagement**

Die Gebäudeversicherung St.Gallen ist folgenden Risiken ausgesetzt:

#### **Strategische Risiken**

Die Gebäudeversicherung St.Gallen ist eine öffentlich-rechtliche Anstalt und liegt somit im Einflussbereich von gesetzgeberischen Entwicklungen und Regulierungsprozessen. Diese können einen Einfluss haben sowohl auf das Bestehen der Gebäudeversicherung St.Gallen als auch auf die Prämien, Leistungen und das Vermögen.

#### **Versicherungstechnische Risiken**

Die versicherten Ereignisse aus Brand- und Elementarschäden und die daraus resultierenden Verpflichtungen beeinflussen massgeblich das Jahresergebnis der Gebäudeversicherung St.Gallen sowie das risikotragende Kapital.

#### **Risiken in den Kapitalanlagen**

Die Kapitalanlagen sind Marktrisiken ausgesetzt. Das sind insbesondere Kursänderungs-, Währungs-, Zinsänderungs- und Bonitätsrisiken.

#### **Operationelle Risiken**

Diese Risiken umfassen die Informatik, das Verhalten der Angestellten, die Rechtsaspekte und die Geschäftsprozesse.

## 5.5 Erläuterungen zur Bilanz

### 5.5.1 Kapitalanlagen

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Immobilien direkt	198'139'948	181'124'007
Immobilien indirekt	93'725'333	84'751'905
Diverse Anlagen	83'541'386	61'723'763
Aktien Schweiz	215'240'621	185'339'474
Aktien Ausland	248'170'908	242'695'853
Obligationen CHF Inland	188'208'816	171'872'005
Obligationen Fremdwährungen	112'965'630	97'521'800
Liquidität	59'564'201	79'211'626
<b>Total</b>	<b>1'199'556'842</b>	<b>1'104'240'433</b>

In den Immobilien direkt ist auch das Konto Immobilien im Bau (Projekt Mürtchen) mit TCHF 8'184 (VJ TCHF 5'679) enthalten. Die Anlageklasse Diverse Anlagen enthält per 31.12.2025 Edelmetalle und Investitionen in Private Equity.

Derivative Finanzinstrumente 2025	31.12.2025 CHF	31.12.2025 CHF	31.12.2025 CHF
	Ökon. Exposure	aktiver Wert	passiver Wert
<b>offene Devisentermingeschäfte</b>			
USD, Absicherung	-19'695'125	0	77'226
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>77'226</b>

Die Devisentermingeschäfte können die Fremdwährungsrisiken der Anlageklassen Obligationen FW, Aktien Welt und Diverse Anlagen absichern. Die aktiven/passiven Werte entsprechen dem per Bilanzstichtag unrealisierten Erfolg.

Derivative Finanzinstrumente 2024	31.12.2024 CHF	31.12.2024 CHF	31.12.2024 CHF
	Ökon. Exposure	aktiver Wert	passiver Wert
<b>offene Devisentermingeschäfte</b>			
USD, Absicherung	-12'259'533	0	675'851
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>675'851</b>

Offene Kapitalzusagen	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Private Equity	10'000'000	10'000'000
Bisher abgerufen	-9'489'812	-9'489'812
<b>Verbleibende offene Kapitalzusage</b>	<b>510'188</b>	<b>510'188</b>

### 5.5.2 Beteiligungen

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Beteiligung Erdbebenpool	22'252'256	21'049'687
Beteiligung Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrum (OFA)	1'806'611	1'609'486
<b>Total</b>	<b>24'058'868</b>	<b>22'659'173</b>

Der Anteil der Gebäudeversicherung St.Gallen am Vermögen des Schweizerischen Pools für Erdbebendeckung beträgt 9,88 Prozent des Gesamtvermögens des Erdbebenpools von TCHF 225'337 - Stand 31.12.2024 (VJ 9,82 Prozent von TCHF 214'367 - Stand 31.12.2023).

Die Beteiligung am OFA entspricht dem Anteil der Gebäudeversicherung St.Gallen von 56 Prozent am Eigenkapital der einfachen Gesellschaft.

### 5.5.3 Anlagespiegel

Anlagespiegel 2025 (in CHF)	Immobilie Sachanlagen		Immaterielle Anlagen	Total
	Bauten	Technische Anlagen	Software	
Anschaffungswerte per 01.01.2025	11'499'620	2'476'193	2'650'000	16'625'813
Zugänge	115'788	83'135	0	198'923
Abgänge	0	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0	0
<b>Anschaffungswerte per 31.12.2025</b>	<b>11'615'407</b>	<b>2'559'328</b>	<b>2'650'000</b>	<b>16'824'736</b>
Kumulierte Wertberichtigungen per 01.01.2025	-2'863'963	-1'443'018	-2'650'000	-6'956'981
Planmässige Abschreibungen	-474'959	-259'559	0	-734'518
Wertbeeinträchtigungen	0	-50'126	0	-50'126
Abgänge	0	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0	0
<b>Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.2025</b>	<b>-3'338'922</b>	<b>-1'752'703</b>	<b>-2'650'000</b>	<b>-7'741'625</b>
Nettobuchwerte per 01.01.2025	8'635'657	1'033'175	0	9'668'832
<b>Nettobuchwerte per 31.12.2025</b>	<b>8'276'486</b>	<b>806'625</b>	<b>0</b>	<b>9'083'111</b>

In den immobilien Sachanlagen ist ausschliesslich der Anteil der Gebäudeversicherung St.Gallen von 56 Prozent an den per 31.12.2025 angefallenen Investitionskosten für Bauten und Anlagen des OFA aktiviert. Im Berichtsjahr erfolgte eine Nachverrechnung von TCHF 72 für Leistungen an technischen Anlagen aus dem Jahr 2016. Auf diesem Betrag wurde für die Jahre 2017 bis 2024 eine nachträgliche Wertberichtigung von TCHF 50 vorgenommen.

Anlagespiegel 2024 (in CHF)	Immobilie Sachanlagen		Immaterielle Anlagen	Total
	Bauten	Technische Anlagen	Software	
Anschaffungswerte per 01.01.2024	11'436'577	2'476'193	2'650'000	16'562'770
Zugänge	63'043	0	0	63'043
Abgänge	0	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0	0
<b>Anschaffungswerte per 31.12.2024</b>	<b>11'499'620</b>	<b>2'476'193</b>	<b>2'650'000</b>	<b>16'625'813</b>
Kumulierte Wertberichtigungen per 01.01.2024	-2'441'749	-1'202'147	-2'650'000	-6'293'896
Planmässige Abschreibungen	-422'214	-240'871	0	-663'085
Wertbeeinträchtigungen	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0	0
<b>Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.2024</b>	<b>-2'863'963</b>	<b>-1'443'018</b>	<b>-2'650'000</b>	<b>-6'956'981</b>
Nettobuchwerte per 01.01.2024	8'994'829	1'274'046	0	10'268'874
<b>Nettobuchwerte per 31.12.2024</b>	<b>8'635'657</b>	<b>1'033'175</b>	<b>0</b>	<b>9'668'832</b>

#### 5.5.4 Forderungen

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Übrige Forderungen	2'405'405	2'141'320
Forderungen gegenüber Versicherungsnehmern	681'140	370'475
Forderungen gegenüber Personalwesen	77'592	0
<b>Total</b>	<b>3'164'137</b>	<b>2'511'795</b>

Bei den Forderungen gegenüber Personalwesen handelt es sich um Akonto-Sozialversicherungsbeiträge sowie ausstehende Forderungen aus der Erwerbsersatzordnung.

#### 5.5.5 Flüssige Mittel

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Kasse	1'265	2'081
Post- und Bankkonto	7'752'311	-267'485
Geldmarktanlagen	0	16'000'000
Festgelder	6'000'000	0
<b>Total</b>	<b>13'753'576</b>	<b>15'734'595</b>

### 5.5.6 Rückstellungsspiegel

Rückstellungsspiegel 2025 (in CHF)	Versicherungstechnische Rückstellungen		Versicherungs- technische Sicherheits- und Schwan- kungsrückstellungen	Nichtversicherungs- technische Rückstellungen	Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen
	Schaden-/Leistungs- rückstellungen	Rückstellungen Interkantonale Risikogemeinschaft (IRG)			
Buchwerte per 01.01.2025	54'872'986	7'610'786	143'090'000	22'302'147	213'670'000
Bildung	28'993'207	0	60'950'000	22'393'096	15'930'000
Verwendung	-31'772'278	-3'597'610	0	-6'628'392	0
Auflösung	-7'972'440	-730'058	0	-1'162'328	0
<b>Buchwerte per 31.12.2025</b>	<b>44'121'475</b>	<b>3'283'118</b>	<b>204'040'000</b>	<b>36'904'523</b>	<b>229'600'000</b>
davon Anteil Rückversicherungen	0				

Die Rückstellungen gegenüber der IRG enthalten die geschätzten Beitragsverpflichtungen für IRG-Schäden 2021 und 2023. Die im Berichtsjahr durchgeführte Asset- und Liability-Studie zeigte gegenüber dem Vorjahr einen höheren Rückstellungsbedarf bei den versicherungstechnischen Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen sowie bei den Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen. Aufgrund des positiven Ergebnisses konnten diese beiden Rückstellungen erneut bis zur maximalen Zielgrösse geäußert werden.

Rückstellungsspiegel 2024 (in CHF)	Versicherungstechnische Rückstellungen		Versicherungs- technische Sicherheits- und Schwan- kungsrückstellungen	Nichtversicherungs- technische Rückstellungen	Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen
	Schaden-/Leistungs- rückstellungen	Rückstellungen Interkantonale Risikogemeinschaft (IRG)			
Buchwerte per 01.01.2024	56'499'274	10'652'307	120'770'000	19'839'718	160'470'000
Bildung	39'480'403	1'770'263	22'320'000	10'525'066	53'200'000
Verwendung	-33'118'822	-4'811'784	0	-6'921'889	0
Auflösung	-7'987'868	0	0	-1'140'748	0
<b>Buchwerte per 31.12.2024</b>	<b>54'872'986</b>	<b>7'610'786</b>	<b>143'090'000</b>	<b>22'302'147</b>	<b>213'670'000</b>
davon Anteil Rückversicherungen	0				

### 5.5.7 Verbindlichkeiten

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Übrige Verbindlichkeiten	2'559'985	4'274'112
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	64'525	262'766
Verbindlichkeiten gegenüber Versicherungsnehmern	52'175	72'236
Verbindlichkeiten gegenüber Personalwesen	100'583	4'398
<b>Total</b>	<b>2'777'267</b>	<b>4'613'512</b>

In den übrigen Verbindlichkeiten sind die geschuldeten Beitragsverpflichtungen für das 4. Quartal 2025 der IRG-Schäden 2021 von TCHF 453 (VJ TCHF 446) und IRG-Schäden 2023 von TCHF 295 (VJ TCHF 1'055) enthalten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden betreffen den Kanton St.Gallen (Projektbeteiligungen).

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber Personalwesen handelt es sich um Pensionskassenbeiträge sowie offene Verbindlichkeiten aus Quellensteuern.

## 5.6 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

### 5.6.1 Rückversicherungen

	2025 CHF	2024 CHF
Aufwand Prämien Rückversicherungen Brand	-869'696	-841'623
Aufwand Prämien Rückversicherungen Elementar	-2'823'839	-2'788'273
Aufwand Prämien Erdbebenpool	-3'212'000	-3'061'000
Überschussbeteiligung Rückversicherungen	1'457'655	320'850
<b>Total</b>	<b>-5'447'880</b>	<b>-6'370'046</b>

### 5.6.2 Schäden und Leistungen

	2025 CHF	2024 CHF
Zahlungen Schaden Brand	-24'719'230	-19'738'946
Veränderung Rückstellungen Schaden Brand	1'086'418	-6'911'456
<b>Total Schäden und Leistungen Brand</b>	<b>-23'632'812</b>	<b>-26'650'402</b>
Zahlungen Schaden Elementar	-13'691'456	-22'471'307
Veränderung Rückstellungen Schaden Elementar	9'579'964	8'723'091
<b>Total Schäden und Leistungen Elementar</b>	<b>-4'111'492</b>	<b>-13'748'216</b>
Ertrag Schadenregresse	1'001'104	565'701
Aufwand Regresse/Rekurse	-21'515	-8'197
<b>Total Regresse</b>	<b>979'589</b>	<b>557'504</b>
Aufwand Schadenermittlungen	-20'557	-7'004
Aufwand Nachfüllung Feuerlöscher	-2'256	-920
Aufwand Schadenminderungen	0	-354
<b>Total übriger Schadenaufwand</b>	<b>-22'813</b>	<b>-8'278</b>
<b>Total</b>	<b>-26'787'528</b>	<b>-39'849'392</b>

### 5.6.3 Beitragsverpflichtung Interkantonale Risikogemeinschaft IRG

	2025 CHF	2024 CHF
Beitragsverpflichtung Interkantonale Risikogemeinschaft IRG	730'058	-1'770'263
<b>Total</b>	<b>730'058</b>	<b>-1'770'263</b>

Die der IRG angeschlossenen kantonalen Gebäudeversicherungen decken einen Teil der Grossschäden aller zugehörigen Gebäudeversicherungen mit ihren vertraglich vereinbarten Solidaritätsleistungen. Im Berichtsjahr wurde die reservierte Beitragsverpflichtung aufgrund der tieferen Schadenbelastungen der betroffenen Gebäudeversicherungen vermindert. Davon entfallen TCHF 188 (VJ TCHF -755) auf IRG-Schäden 2021 und TCHF 542 (VJ TCHF -1'015) auf IRG-Schäden 2023.

#### 5.6.4 Abgaben (Ertrag)

	2025 CHF	2024 CHF
Ertrag Feuerschutzabgaben	19'730'496	19'123'497
Ertrag Präventionsabgaben private Versicherer	3'342'664	3'233'033
<b>Total</b>	<b>23'073'160</b>	<b>22'356'530</b>

#### 5.6.5 Beiträge (Ertrag)

	2025 CHF	2024 CHF
Ertrag Bundesbeiträge Chemiewehr	180'886	180'886
Ertrag Gemeindebeiträge Chemiewehr	310'903	288'128
Ertrag Rückerstattungen Beiträge	63'223	33'688
<b>Total</b>	<b>555'012</b>	<b>502'702</b>

#### 5.6.6 Entschädigungen (Ertrag)

	2025 CHF	2024 CHF
Ertrag Kantonsbeitrag Grundstück- und Gebäudeschätzungen	2'450'000	2'450'000
Ertrag Bundesbeitrag Nationalstrassen-Schadenwehr	1'054'453	1'054'453
Ertrag Entschädigungen VWEV*	80'887	80'887
<b>Total</b>	<b>3'585'340</b>	<b>3'585'340</b>

\* Verordnung des UVEK über die Beteiligung der Infrastrukturbetreiberinnen an den Vorhaltekosten der Wehrdienste für Einsätze auf Eisenbahnanlagen

#### 5.6.7 Übriger betrieblicher Ertrag

	2025 CHF	2024 CHF
Ertrag Regresswesen Dritte	0	4'621
Ertrag Zinsen Schaden Elementar	2'509	0
Ertrag Zinsen Flüssige Mittel	74'154	514'717
Ertrag Zinsen Feuerschutzfonds	26'028	165'336
Ertrag Verzugszinsen	5'075	3'447
Ertrag Rückerstattung Betriebsgebühren	18'561	14'686
Sonstiger betrieblicher Ertrag	146'902	296'490
Sonstiger betrieblicher Ertrag Quellensteuer	283	0
<b>Total</b>	<b>273'511</b>	<b>999'296</b>

#### 5.6.8 Beiträge (Aufwand)

	2025	2024
	CHF	CHF
Aufwand Beiträge Verbände/Organisationen	-677'621	-580'508
Aufwand Beiträge an Stiftungen	-19'641	-19'610
Aufwand gesetzliche Beiträge	-24'682'588	-12'588'518
- Prävention Naturgefahren (Elementarschadenprävention)	-908'999	-1'059'607
- Feuerwehr	-10'085'703	-4'385'282
- Brandschutz	-1'252'010	-1'612'105
- Löschwasser	-12'435'876	-5'531'524
<b>Total</b>	<b>-25'379'850</b>	<b>-13'188'636</b>

Im Aufwand gesetzliche Beiträge sind unter anderem Subventionen für den Neubau von Feuerwehrdepots von TCHF 6'017 sowie Subventionen im Bereich Löschwasser für Ersatzwasserversorgungen im Zusammenhang mit dem Hochwasserschutzprojekt Rhesi von TCHF 7'603 enthalten.

#### 5.6.9 Entschädigungen (Aufwand)

	2025	2024
	CHF	CHF
Aufwand Entschädigungen Gemeinden für die Mitwirkung am Versicherungsgeschäft	-1'197'370	-1'186'670
Aufwand Entschädigungen an den Kanton	-300'000	-300'000
Aufwand Entschädigungen Gemeinden für die Mitwirkung am Schätzungswesen	-1'786'700	-1'837'218
Aufwand Alarmierung	-418'219	-379'541
Aufwand Entschädigungen Stützpunkte Nationalstrassen-Schadenwehr	-719'306	-719'306
Aufwand Entschädigungen Gemeinden VWEV*	-53'480	-53'480
Aufwand Entschädigungen für Chemiewehr	-302'266	-304'369
<b>Total</b>	<b>-4'777'340</b>	<b>-4'780'584</b>

\* Verordnung des UVEK über die Beteiligung der Infrastrukturbetreiberinnen an den Vorhaltekosten der Wehrdienste für Einsätze auf Eisenbahnanlagen

#### 5.6.10 Übriger betrieblicher Aufwand

	2025	2024
	CHF	CHF
Aufwand Zinsen Schaden Brand	-275'755	-328'885
Aufwand Zinsen Schaden Elementar	0	-16'297
Aufwand Betriebsgebühren	-21'186	-13'068
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-205'476	-106'211
<b>Total</b>	<b>-502'417</b>	<b>-464'461</b>

### 5.6.11 Ertrag aus Kapitalanlagen

Ertrag aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2025	2025	2025	2025	2025
	CHF Erfolg per Titel	CHF Realisiert	CHF Nicht realisiert	CHF Total
Immobilien direkt	0	0	14'511'000	14'511'000
Immobilien indirekt	950'712	0	8'355'466	9'306'178
Diverse Anlagen	12'881	0	21'975'385	21'988'265
Aktien Schweiz	5'858'169	0	26'093'336	31'951'506
Aktien Ausland	2'818'758	2'685'073	10'957'687	16'461'517
Obligationen CHF Inland	1'498'355	0	2'500	1'500'855
Obligationen Fremdwährungen	3'445'554	0	0	3'445'554
Liquidität	60'756	1'285'830	1'471'298	2'817'883
<b>Total</b>	<b>14'645'184</b>	<b>3'970'903</b>	<b>83'366'672</b>	<b>101'982'759</b>

Ertrag aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2024	2024	2024	2024	2024
	CHF Erfolg per Titel	CHF Realisiert	CHF Nicht realisiert	CHF Total
Immobilien direkt	6'605'855	0	2'677'000	9'282'855
Immobilien indirekt	951'619	0	11'828'089	12'779'709
Diverse Anlagen	59'747	0	12'975'145	13'034'892
Aktien Schweiz	4'818'683	0	7'480'116	12'298'799
Aktien Ausland	3'075'153	14'940'383	43'352'369	61'367'905
Obligationen CHF Inland	1'281'112	0	7'103'111	8'384'222
Obligationen Fremdwährungen	2'684'636	0	0	2'684'636
Liquidität	1'911'913	1'025'972	0	2'937'885
<b>Total</b>	<b>21'388'718</b>	<b>15'966'355</b>	<b>85'415'830</b>	<b>122'770'903</b>

## 5.6.12 Aufwand aus Kapitalanlagen

Aufwand aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2025	2025	2025	2025	2025
	CHF Erfolg per Titel	CHF Realisiert	CHF Nicht realisiert	CHF Total
Immobilien direkt	-476'792	0	0	-476'792
Immobilien indirekt	0	0	0	0
Diverse Anlagen	0	0	0	0
Aktien Schweiz	0	0	0	0
Aktien Ausland	0	0	0	0
Obligationen CHF Inland	0	-300	-1'101'879	-1'102'179
Obligationen Fremdwährungen	0	0	-2'795'879	-2'795'879
Liquidität	0	-1'677'819	0	-1'677'819
Personalaufwand	0	-805'200	0	-805'200
Verwaltungsaufwand	0	-1'492'349	0	-1'492'349
Übriger betrieblicher Aufwand	0	-26'028	0	-26'028
<b>Total</b>	<b>-476'792</b>	<b>-4'001'695</b>	<b>-3'897'758</b>	<b>-8'376'246</b>

Im Berichtsjahr führten umfassende Gebäudesanierungen von TCHF 7'422 in der Anlagekategorie Immobilien direkt zu einem Aufwandsüberschuss von TCHF 477. Dieser beinhaltet zudem Liegenschaftskosten, Unterhaltsaufwendungen sowie sämtliche Mieterträge. Davon entfällt ein Teil auf den Mietertrag aus der selbstgenutzten Liegenschaft, der sich auf TCHF 468 (VJ TCHF 468) beläuft. Der entsprechende Mietaufwand wurde im Betriebsaufwand erfasst.

Interne Personal- und Verwaltungsaufwendungen der Abteilung Vermögensanlagen werden dem realisierten Aufwand aus Kapitalanlagen zugerechnet. Der übrige betriebliche Aufwand entspricht der Verzinsung des Feuerschutzfonds.

Aufwand aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2024	2024	2024	2024	2024
	CHF Erfolg per Titel	CHF Realisiert	CHF Nicht realisiert	CHF Total
Immobilien direkt	0	0	-760'000	-760'000
Immobilien indirekt	0	0	0	0
Diverse Anlagen	0	0	-6'274'248	-6'274'248
Aktien Schweiz	0	0	0	0
Aktien Ausland	0	-2'356'260	-7'612'931	-9'969'191
Obligationen CHF Inland	0	-830'685	-50	-830'735
Obligationen Fremdwährungen	0	0	-3'787'400	-3'787'400
Liquidität	0	-1'552'649	-1'638'802	-3'191'451
Personalaufwand	0	-1'066'537	0	-1'066'537
Verwaltungsaufwand	0	-1'506'054	0	-1'506'054
Übriger betrieblicher Aufwand	0	-165'336	0	-165'336
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>-7'477'520</b>	<b>-20'073'432</b>	<b>-27'550'952</b>

### 5.6.13 Ausserordentlicher Erfolg

	2025	2024
	CHF	CHF
Ertag ausserordentlich	32'335	32'520
Aufwand ausserordentlich	-20'703	-25'000
<b>Total</b>	<b>11'632</b>	<b>7'520</b>

Die Feuerwehr Koordination Schweiz FKS hat aufgrund des Überschreitens der oberen Bandbreite ihres Eigenkapitals per 31.12.2024 eine einmalige Rückerstattung von TCHF 28 (VJ TCHF 33) veranlasst. Zudem wurden uns vom Dienst für Informatikplanung zu viel verrechnete Kosten für RAS-Zugänge im Zeitraum April 2023 bis Dezember 2024 von TCHF 4 zurück-erstattet.

Die im Vorjahr abgegrenzten Heiz- und Betriebskostenabrechnungen der Perioden 2022-2024 für die selbst genutzte Liegen-schaft fielen um TCHF 17 höher aus als erwartet (VJ TCHF 25). Aus der MWST-Kontrolle für die Jahre 2020-2024 ergab sich eine Nachzahlung von TCHF 4.

## 5.7 Ergänzende Angaben

### Verpfändete Aktiven

Es bestehen keine verpfändeten Aktiven.

### Nicht bilanzierte Leasinggeschäfte

Es bestehen keine nicht bilanzierten Leasinggeschäfte.

### Personalvorsorge

Die Gebäudeversicherung St.Gallen ist der St.Galler Pensionskasse (sgpk) angeschlossen. Die sgpk ist eine öffentlich-rechtli-che Stiftung und führt die Aufgaben einer Vorsorgeeinrichtung nach dem Bundesgesetz über die berufliche Alters-, Hinterlasse-nen- und Invalidenvorsorge (BVG) vom 25. Juni 1982 durch. Sie hat ihren Sitz in St.Gallen und ist als Vorsorgeeinrichtung bei der Ostschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht registriert. Die Gebäudeversicherung St.Gallen hat sich zum Zweck der Vorsorge der Arbeitnehmenden gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Tod und Invalidität bei der sgpk angeschlossen.

In der Erfolgsrechnung werden die auf die Periode abgegrenzten Arbeitgeberbeiträge als Personalaufwand dargestellt. In der Bilanz werden Forderungen und Verpflichtungen aufgrund der vertraglichen, reglementarischen und gesetzlichen Grundlagen abgegrenzt. Gemäss Art. 55 des Vorsorgereglements der sgpk vom 1. Januar 2026 beschliesst der Stiftungsrat der sgpk bei einer Unterdeckung die zu ergreifenden Massnahmen. Das vom Stiftungsrat erlassene Sanierungsreglement und Beteiligungs-konzept hält diese im Grundsatz fest. Die sgpk weist per Ende 2025 einen Deckungsgrad von über 100 Prozent aus.

## 5.8 Transaktionen mit Nahestehenden

Prämien, Subventionen Brandschutz und Schaden-Transaktionen mit dem Kanton St.Gallen werden zu gleichen Konditionen wie mit Dritten berechnet.

Sämtliche Transaktionen mit dem OFA richten sich nach der Tarifordnung gemäss Betriebsreglement. Mit dem OFA besteht ein Kontokorrentverkehr.

Bei den folgenden Positionen handelt es sich um Vereinbarungen mit dem Kanton St.Gallen für erbrachte oder bezogene Leistungen der Gebäudeversicherung St.Gallen.

	2025	2024
	CHF	CHF
Mietzinserträge aus Vermietungen von Liegenschaften an den Kanton St.Gallen	2'676'143	2'676'143
Staatsbeitrag an den Fachdienst für Grundstückschätzung	2'450'000	2'450'000
Beitrag der Gebäudeversicherung an die Kantonspolizei und die Staatsanwaltschaft	-300'000	-300'000

## 5.9 Eventualverbindlichkeiten

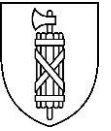
Für das OFA besteht im Rahmen der einfachen Gesellschaft eine Solidarhaftung.

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Interkantonale Risikogemeinschaft (IRG) - Beitragsverpflichtung	89'664'000	88'704'000
Interkantonaler Rückversicherungsverband (IRV) - Nachschusspflicht	10'394'200	10'208'400
Schweizerischer Pool für Erdbebendeckung (Erdbebenpool) - Garantieverpflichtung	40'915'425	40'625'091

## 5.10 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, die einen massgebenden Einfluss auf die Jahresrechnung 2025 hätten.

Gestützt auf den Bericht der kantonalen Finanzkontrolle vom 11. März 2026 wird der Verwaltungsrat der Gebäudeversicherung St.Gallen an seiner Sitzung vom 15. April 2026 die Jahresrechnung 2025 beschliessen und zur Genehmigung an die Regierung weiterleiten.



Bericht der Revisionsstelle  
an die Regierung des Kantons St.Gallen  
und den Verwaltungsrat der  
Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen

## **Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2025**

### *Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung der Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, dem Eigenkapitalnachweis und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen zum 31. Dezember 2025 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht den gesetzlichen Vorschriften (Gesetz über die Gebäudeversicherung (sGS 873.1)).

### *Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem Staatsverwaltungsgesetz (sGS 140.1) und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen unabhängig im Sinne des Staatsverwaltungsgesetzes, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### *Sonstige Informationen*

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.



### *Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung*

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

### *Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Finanzkontrolle des Kantons St.Gallen

Markus Sommer  
Zugelassener Revisionsexperte

Ralf Zwick  
Zugelassener Revisionsexperte

St.Gallen, 11. März 2026

### **Beilage:**

- Jahresrechnung 2025 bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang